

Duyuru!

Daire içlerinde site yönetiminin sorumluluğunda olmayan işler için (duşakabin, korniş, mutfak dolabı,kapı kolu,pencere ayarı,avize asma,duvarlara ayna veya aksesuar asma, TV montajı vb.) ısrarla teknik personel istenmektedir. Teknik personellerimiz daire içi işlerin uzmanı olmadığı için tamirat sırasında eşyalara zarar verebilmektedir. Bu hasarlar bazen montajı düzgün yapılmamış bir televizyonun düşmesi, bazen de ömrünü tamamlamış bir aksamın müdahale sırasında elde kalması sonucu oluşabilmektedir. Bu durumlarda sakinimiz hasarını site yönetiminden tazmin etmek istemekte ve bu konuda çok ısrar edilmektedir.(özel eşyaların yönetim tarafından yani sakinlerimizin ödediği aidatlardan karşılamak yasal olarak mümkün değildir) Sakinlerimizin eşyalarının zarar görmemesi ve de fırsatçılık zemini oluşturmamak için daire içine teknik personel gönderilmeyecektir.Teknik personellerin yapacağı işler aşağıdaki gibidir.

TEKNİK PERSONEL SORUMLULUKLARI

1. Çatı arızalarının giderilmesi,
2. Hidrofor arızalarının giderilmesi,
3. Kazan arızalarının giderilmesi,
4. Tıkanan rögarların temizlenmesi
5. Sıcak su ve petek arızalarının giderilmesi,
6. Su ve kalorimetre sayaç arızalarının giderilmesi,
7. Peyzaj sulama sisteminin tamir edilmesi,
8. Otopark park düzeni işleri,
9. Asansör aydınlatmalarının faal olması,
10. Petek açma ve kapama işlerinin yapılması,
11. Site içerisindeki oyun gruplarının arızalarının giderilmesi gibi hizmetlerimiz teknik hizmetler arasındadır.
12. Havuzların bakım ve çalıştırılması Bütün ortak kullanım alanlarındaki kapıların faal olması.
13. Site içerisindeki tüm ısıtma, soğutma sistemlerinin kontrolü, bakım ve temizliği,
14. Site içerisindeki tüm tesisat sistemlerinin kontrolü, bakım ve temizliği,
15. Oluşabilecek ani ve acil arızaların giderilmesi ya da teknik servisin çağırılması,
16. Kazan dairesi yetkili servis bakımlarının takip edilmesi,
17. Jeneratör ve yangın hidroforlarının bakımı ve temizliği,
18. Düzenli bakım gerektiren ekipmanlarla ilgili bakım süreçlerini takip etmek ve raporlamak.
19. Ortak alanlarda bulunan aydınlatma tesisatlarının periyodik bakımlarını yapmak, yaptırmak çalışır durumda olmalarını sağlamak.
20. Ortak alanlarda bulunan kuvvet tesisatlarının (hidrofor, kumanda panosu, sayaç panoları vb.) periyodik bakımlarını yapmak, yaptırmak çalışır durumda olmalarını sağlamak.
21. Park ve bahçe aydınlatmalarının zaman ayarı, kablo arıza, armatür ve ampul arızalarını gidermek
22. Uydu yayınının faal bulundurulması
23. Otomasyon sisteminin faal bulundurulması
24. Yangın merdiven kapı ve elektrik sisteminin faal bulundurulması
25. İlan pano ve kilitlerinin faal halde bulundurulması
26. Blok ve daire giriş kapılarındaki, diafon sistemi arızalarının giderilmesi, daire zillerinin tamir edilmesi,
27. Site içerisindeki tüm elektrik sistemlerinin kontrolü, bakım ve temizliği
28. Oluşabilecek ani ve acil arızaların giderilmesi ya da teknik servisin çağırılması
29. Kamera sistemlerinin kontrolünün yapılması.
30. Asansör yetkili servis bakımlarının takip edilmesi ,
31. Isı istasyonlarının kontrolü ve bakımı
32. Kamera sistemine ilaveler yapılması
33. İyileştirme çalışmalarına katılmak
34. Dış kapıların ve camlarının sağlam ve faal bulundurulması,

Duyuru!

35. Tabela montajlarının yapılması
Vb. işler